

## LIGNUM nobilis – Vermögensanlage in Edelholz

### Sachwert mit naturgegebenem Zinseszins

#### Was spricht für Edelholz?

- Sachwert: Inflationsschutz
- unabhängig vom Finanzsystem
- keine Korrelation zu anderen Kapitalanlagen
- knapper, begehrter Rohstoff
- Wertschöpfung durch natürliches Baum-Wachstum
- hohe Rendite
- einmalige Umweltdienlichkeit



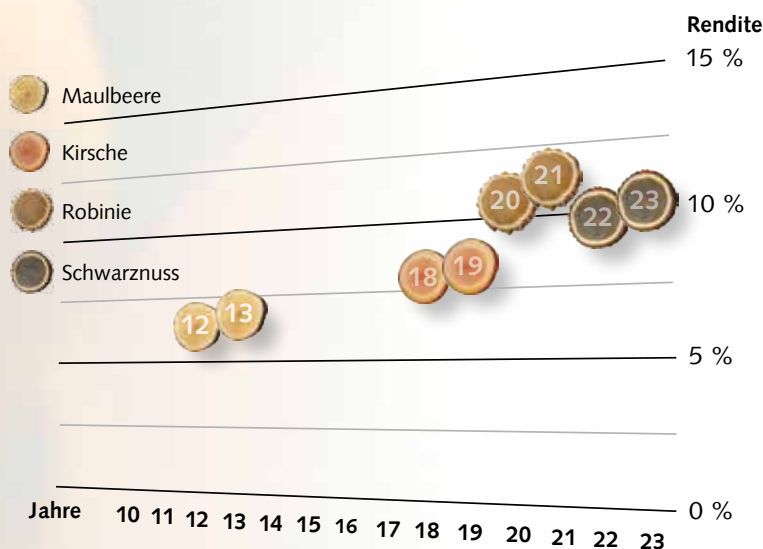
#### Warum LIGNUM nobilis?

- keine waldbaulichen Risiken für den Anleger
- vertraglich vereinbarte Edelholzmengen
- erstrangige dingliche Sicherheit
- Diversifikation in vier europäische Edelholzarten, substituiert alle tropischen Edelhölzer
- überragende Edelholz-Qualität
- FSC-zertifiziert: ökologisch und sozial wertvoll, kein Raubbau
- Rechtssicherheit und politische Stabilität des EU-Landes Bulgarien



#### Wie rechnet es sich?

- Rendite abhängig von Laufzeit der Holzart – Geldrückfluss individuell konfigurierbar (detaillierte Übersicht auf der Rückseite)
- kein Ausgabeaufschlag (Agio)
- Kaufpreis abhängig vom Anlage-Zeitpunkt
- Tranchenzahlung möglich: 1. Rate 20 bis 50 % des Kaufpreises, weitere Raten: ab 50 €
- verkürzte Laufzeit über LIGNUM-Zweitmarkt möglich



#### Hohe Rendite oder kurze Laufzeit – am besten beides

Bei LIGNUM nobilis kann der Anleger zwischen vier verschiedenen Holzarten wählen, die einen zeichnen sich durch hohe Renditen aus (z.B. Robinie), die anderen dagegen durch kurze Laufzeiten (z.B. Maulbeere). Durch Kombination verschiedener Hölzer kann der Anleger die Effekte mischen.

## LIGNUM nobilis – Wie rechnet es sich?

Edelholz	Maulbeere		Kirsche		Robinie		Schwarznuß		LIGNUM nobilis anniversaris
	12 Jahre	13 Jahre	18 Jahre	19 Jahre	20 Jahre	21 Jahre	22 Jahre	23 Jahre	
Laufzeit	12 Jahre	13 Jahre	18 Jahre	19 Jahre	20 Jahre	21 Jahre	22 Jahre	23 Jahre	23 Jahre
Kaufpreis * (1 Einheit)	3.568 € 100 %	3.742 € 100 %	3.582 € 100 %	3.762 € 100 %	3.891 € 100 %	4.009 € 100 %	4.282 € 100 %	4.390 € 100 %	31.226 € 100 %
progn. Geldrückflüsse**									
nach 8 Jahren					1.128 € 27 %				1.128 € 3 %
nach 9 Jahren						1.251 € 31 %			1.251 € 4 %
nach 10 Jahren			1.128 € 31 %						1.128 € 4 %
nach 11 Jahren				1.350 € 36 %					1.350 € 4 %
nach 12 Jahren	8.052 € 226 %								8.052 € 26 %
nach 13 Jahren		9.013 € 241 %							9.013 € 29 %
nach 14 Jahren					3.716 € 96 %				3.716 € 12 %
nach 15 Jahren						4.277 € 107 %			4.277 € 14 %
nach 16 Jahren							6.304 € 147 %		6.304 € 20 %
nach 17 Jahren								7.179 € 164 %	7.179 € 23 %
nach 18 Jahren			12.698 € 355 %						12.698 € 41 %
nach 19 Jahren				14.288 € 380 %					14.288 € 46 %
nach 20 Jahren					19.664 € 505 %				19.664 € 63 %
nach 21 Jahren						21.983 € 548 %			21.983 € 70 %
nach 22 Jahren							22.577 € 527 %		22.577 € 72 %
nach 23 Jahren								25.108 € 572 %	25.108 € 80 %
Gesamt-Rückflüsse**	8.052 € 226 %	9.013 € 241 %	13.826 € 386 %	15.638 € 416 %	24.412 € 627 %	27.511 € 686 %	28.881 € 674 %	32.287 € 736 %	159.620 € 511 %
Rendite*** bei 1 Einheit	6,6 %	6,6 %	7,8 %	7,9 %	10,3 %	10,3 %	9,4 %	9,4 %	8,9 %
Kaufpreis (10 Einheiten)	33.560 €	35.075 €	32.170 €	33.670 €	34.625 €	35.460 €	37.825 €	38.510 €	280.895 €
Gesamt-Rückflüsse **	80.524 €	90.132 €	138.255 €	156.378 €	244.122 €	275.110 €	288.816 €	322.873 €	1.596.210 €
Rendite*** bei 10 Einheiten	7,1 %	7,1 %	8,5 %	8,5 %	11,0 %	11,0 %	10,1 %	10,1 %	9,5 %

\* Kaufpreis bei Zahlung zum 31.12.2011

\*\* Geldrückflüsse auf Basis mittlerer Edelholzpreisprognosen

\*\*\* Rendite nach IRR